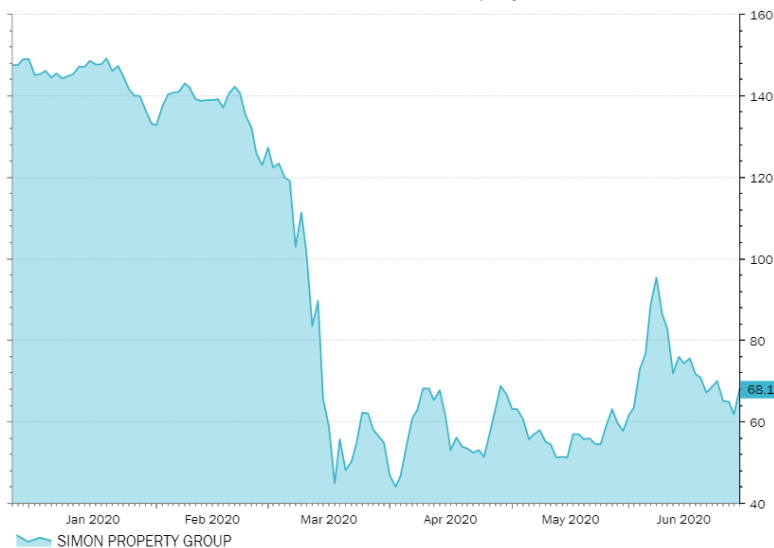


Динамика акций Simon Property



Data overview

Ticker	SPG
Industry	REIT (фонд)
YTD,%	-52%
Price, \$	70-72
Target, \$	93,5
Upside, %	30%

Акции Simon Property вчера выросли на 10%. Поводом для роста послужили корпоративные новости. Компания объявила дивиденд за 2 кв. 2020 финансового года и прояснила ситуацию относительно восстановления своей операционной деятельности в условиях коронакризиса.

Напомним, мы рекомендовали Simon к покупке 18 июня. Подробности [здесь](#).

Company valuation

P/FFO	7,04
DEBT/Equity, %	42%

Дивиденд за 2 кв. составит \$1,30 на обыкновенную акцию. В условиях коронавируса выплаты акционерам снижены на 38,1% относительно выплат за прошлый период (в феврале компания выплатила акционерам \$2,10 на акцию).

Дата закрытия реестра – 10 июля. Выплата дивиденда – 24 июля.

Overview

Simon Property Group – крупнейший в мире фонд, который управляет торговыми центрами, ресторанами, центрами досуга и пр. Объекты фонда расположены в Северной Америке, Европе и Азии. Под управлением компании находится более 200 торговых центров (аутлеты и шоппинг-центры закрытого типа).

В 2020 г. компания намерена выплатить не менее \$6 на акцию. Таким образом, до конца года акционеры получат дивиденд в размере \$1,30 еще 2 раза (за 3 кв. и за 4 кв.). Форвардная дивидендная доходность оценивается в 8,7%.

Помимо дивидендных выплат, менеджмент Simon объявил о возвращении в рабочий режим 199 из 205 объектов, находящиеся под управлением компании. Более того, арендаторы отмечают высокий спрос со стороны потребителей и рост продаж. Отметим, что часть выручки Simon зависит в том числе и от продаж арендаторов.

Таким образом, мы подтверждаем рекомендацию ПОКУПАТЬ акции Simon Property в долгосрочные портфели. Потенциал роста бумаг оцениваем в 30%.

Устинова Анна
Ax.ustinova@brokerkf.ru

КОНТАКТЫ



8 800 700 00 55

8 (812) 611 00 00

8 (495) 981 06 06



Санкт-Петербург, ул. Марата, 69-71

Бизнес-центр «Ренессанс Плаза»

Москва, ул. Маши Порываевой, 34, ДЦ

«Домников», блок 1, 10 этаж, офис 2



sales@brokerkf.ru



www.brokerkf.ru

КИТ Финанс (АО).

Лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг выданы на осуществление:

- дилерской деятельности № 040-06539-010000 от 14.10.2003 (выдана ФКЦБ России),
- брокерской деятельности № 040-06525-100000 от 14.10.2003 (выдана ФКЦБ России),
- деятельности по управлению ценными бумагами № 040-13670-001000 от 26.04.2012 (выдана ФСФР России),
- депозитарной деятельности № 040-06467-000100 от 03.10.2003 (выдана ФКЦБ России).

Без ограничения срока действия.

Материал подготовлен специалистами КИТ Финанс (АО).

При частичном или полном использовании материала, содержащегося в настоящем обзоре, ссылка на источник обязательна.

Настоящий обзор подготовлен исключительно в информационных целях.

Настоящий обзор подготовлен исключительно в информационных целях. Ни полностью, ни в какой-либо части не представляет собой предложение по покупке, продаже или совершению каких-либо сделок или инвестиций в отношении указанных в настоящем обзоре ценных бумаг и не является инвестиционной рекомендацией по принятию каких-либо инвестиционных решений. Информация, использованная при подготовке настоящего обзора, получена из предположительно достоверных источников, однако проверка использованных данных не проводилась и КИТ Финанс (АО) не дает никаких гарантий корректности, содержащейся в настоящем обзоре информации. КИТ Финанс (АО) не обязан обновлять или каким-либо образом актуализировать настоящий обзор, однако КИТ Финанс (АО) имеет право по своему усмотрению, без какого-либо уведомления изменять и/или дополнять настоящий обзор и содержащиеся в нем рекомендации. Настоящий обзор не может быть воспроизведен, опубликован или распространен ни полностью, ни в какой-либо части, на него нельзя делать ссылки или проводить из него цитаты без предварительного письменного разрешения КИТ Финанс (АО). КИТ Финанс (АО) не несет ответственности за любые неблагоприятные последствия, в том числе убытки, причиненные в результате использования информации, содержащейся в настоящем обзоре, или в результате инвестиционных решений, принятых на основании данной информации.

КИТ Финанс (АО) не несет ответственности за результаты инвестиционных решений, принятых Клиентом на основе настоящего обзора, аналитических материалов, рекомендаций, программного обеспечения, каких-либо файлов и/или иной информации, полученной Клиентом от Компании. Решение о совершении соответствующей сделки принимает только Клиент. Размер инвестированного капитала Клиента может увеличиваться или уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем.